

COMUNE DI BARBANIA

PROVINCIA DI TORINO

REVISIONE DEL PRGC

RIELABORAZIONE PARZIALE

EX ARTICOLO 15, COMMA 15, LEGGE REGIONALE N° 56/77

APPROVATO con D.G.R. n° 20/4234 del 4/02/2017

ESTENSORE: Arch. Gian Carlo Paglia con Arch. Maria Luisa Paglia Arch. Valeria Sartano Geom. Luca Frasca Arch. Samantha Michetto

STUDIO PAGLIA ASSOCIATI

Via per Gergole, 5 - 10121 Agrate (MI)
Via Gergole, 5 - 10121 Agrate (MI)
Tel. 0324 331338
0324 424247
studio@studiopaglia.it
www.studiopaglia.it

STUDI SPECIALISTICI

GEOLOGIA: Ing. Geol. Giuseppe Biolatti
GEOSTUDIO
C.so Italia, 36
10121 Torino
Tel. 011 4101010
info@geostudio.it
ACUSTICA: Ing. Franco Bertolino
MICROBES, s.r.l.
C.so Italia, 328
10086 Bussolengo (VI)
Tel. 0445 935554
info@microbes.it

TAVOLA D.6

SCALA 1 : 5.000

ASSETTO GENERALE DEL PIANO

CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI

L'URBANISTA
Arch. Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Dott. Giovanni Drovetti

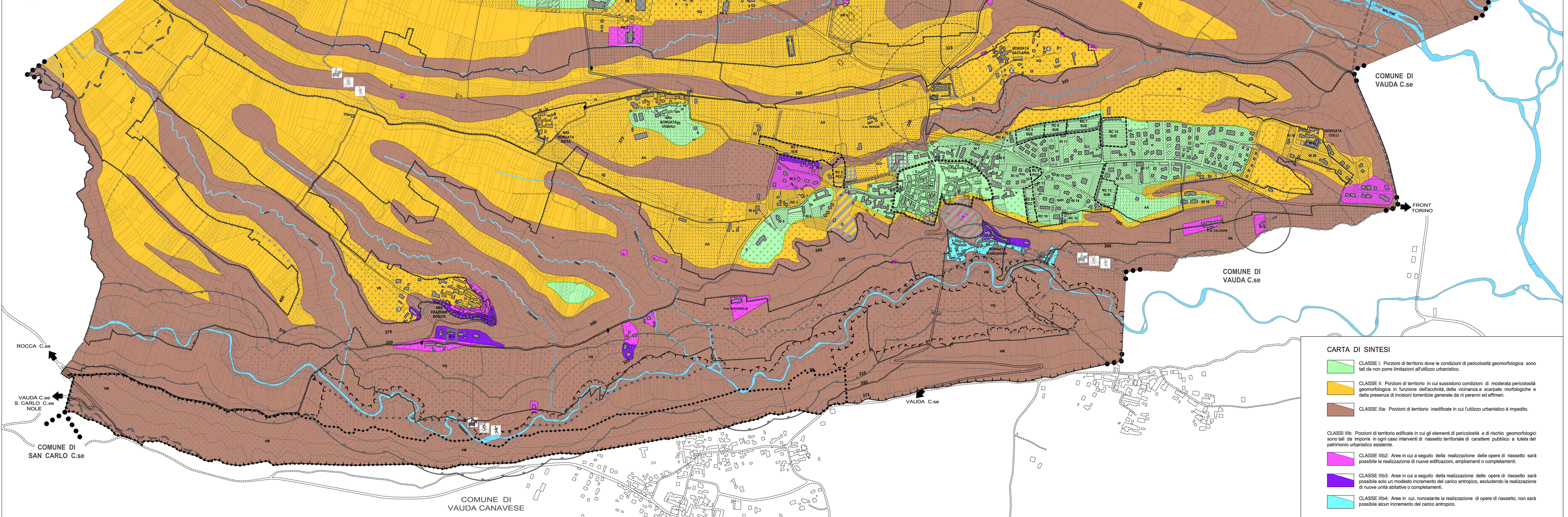
IL SEGRETARIO
Dott. Filadelfo Curcio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Bruno Roscio

IL GEOLOGO
Ing. Geol. Giuseppe Biolatti

	STRADE VICINALI E PRIVATE	Titolo I
	FASCE DI RISPETTO: - - - - - DALLE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI EX ART. 37 COMMA 6° L.R. 56/77	13
	DAI TORRENTI - - - - - DAI POZZI - - - - - DALLE STRADE - - - - - DAI DEPURATORI	
	AREE SPONDALE VINCOLATE EX ART. 142, D.LGS 42/04 COMMA 1° LETT. C	13
	AREE BOSCALE VINCOLATE EX ART. 142, D.LGS 42/04 COMMA 1° LETT. G	13
	USI CIVICI VINCOLATI EX ART. 142, D.LGS 42/04 COMMA 1° LETT. H	13
	BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI EX ART. 10, D.LGS 42/04	13
	EDIFICI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. 56/77	13
	AMBITO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. 56/77	13
	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX R.D. 3267/1923	13
	VINCOLO AEROPORTUALE EX ARTT. 707 E SEGG. DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE	13
	AMBITI SOTTOPOSTI A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	AMBITI SOTTOPOSTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	
	EDIFICI SOGGETTI A CONSERVAZIONE TIPOLOGICA (cfr. prescrizioni particolari)	
	FILARI ALBERATI E BARRIERE VERDI DI MASCHERAMENTO VISIVO IN PROGETTO	
	FASCE ALBERATE DI RAFFORZAMENTO ECOTONALE IN PROGETTO	
	PERCORSI DI FRUIZIONE TURISTICA ESISTENTI	
	PERCORSI DI FRUIZIONE TURISTICA IN PROGETTO	
	LIMITI DEL CENTRO ABITATO	
	CORSI D'ACQUA	

SIMBOLOGIA	SIG.	DENOMINAZIONE	ART.
	CONFINE COMUNALE	Titolo II	
	CS CENTRO STORICO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. 56/77	21	
	NR NUCLEI RURALI	22	
	RR AREE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE	23	
	RP AREE RESIDENZIALI DI PREGIO AMBIENTALE	24	
	RE AREE RESIDENZIALI ESAURITE	25	
	EDIFICI IN COSTRUZIONE		
	PREVISIONI EDIFICATORIE CONTEMPLATE DA SUE GIÀ APPROVATE		
	RI AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO E INTEGRAZIONE	26	
	RC AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	27	
	PR AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO	28	
	PI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AMBITI IMPROPRI	29	
	VP AREE A VERDE PRIVATO	30	
	VQ AREE VERDI DI QUALIFICAZIONE	31	
	VR AREE VERDI DI RIMBOSCHIMENTO	32	
	VM AMBITI DI MANUTENZIONE E RECUPERO PAESAGGISTICO AMBIENTALE	33	
	AA AREE AGRICOLE DI CORNICE AMBIENTALE	34	
	VF AREE VERDI DI PERTINENZA FLUVIALE	35	
	AN AREE AGRICOLE NORMALI	36	
	RA EDIFICI E INSEDIAMENTI IN TERRITORIO AGRICOLO	37	
	SINGOLI INTERVENTI DISCIPLINATI DA PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
	SA AREE PER ATTREZZATURE LUDICHE E SPORTIVE AMATORIALI	38	
	SS AREE PER VERDE PUBBLICO E VERDE ATTREZZATO	39	
	ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE		
	ATTREZZATURE SCOLASTICHE		
	SS AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	39	
	SS ATTREZZATURE AFFERENTI AGLI IMPIANTI INDUSTRIALI	39	
	ST AREE PER ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI	40	
	AREE PERTINENZIALI ALLA VIABILITA'	41	
	VIABILITA' PUBBLICA: - - - - - ESISTENTE - - - - - IN AMPLIAMENTO	41	
	- - - - - IN PROGETTO		



CARTA DI SINTESI

CLASSE I: Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni all'utilizzo urbanistico.

CLASSE II: Porzioni di territorio in cui sussistono condizioni di moderata pericolosità geomorfologica in funzione dell'attività, della vicinanza a scarpate morfologiche e della presenza di incisioni torrentizie generate da ri-pertenti ed effimeri.

CLASSE IIIa: Porzioni di territorio inedificate in cui l'utilizzo urbanistico è impedito.

CLASSE IIIb: Aree in cui a seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

CLASSE IIIb3: Aree in cui a seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico, escludendo la realizzazione di nuove unità abitative o completamenti.

CLASSE IIIb4: Aree in cui, nonostante la realizzazione di opere di riassetto, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

CLASSI IIIb: Porzioni di territorio edificate in cui gli elementi di pericolosità e di rischio geomorfologici sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente.

CLASSE IIIb2: Aree in cui a seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.