

COMUNE DI
BARBANIA



PROVINCIA DI TORINO

ESTENSORE: Arch. Gian Carlo Paglia
con Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro
Geom. Luca Frasca
Arch. Samantha Machetto

STUDIO PAGLIA ASSOCIATI



Via per Cuceglio, 5 - 10011 Aglié (TO)
Via Groppello, 4 - 10138 Torino
t. 0124 330136
f. 0124 429427
studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it

STUDI SPECIALISTICI

GEOLOGIA: Ing. Geol. Giuseppe Biolatti



GEOSTUDIO

C.so Trapani, 39
10139 Torino
tel. 011 4470700
info@geostudiotorino.it

ACUSTICA: Ing. Franco Bertellino

MICROBEL s.r.l.

C.so Primo Levi, 23/B
10098 Rivoli (TO)
tel. 011 9537564
franco.bertellino@microbel.it

ELABORATO

F

L'URBANISTA
Arch. Gian Carlo Paglia

REVISIONE DEL PRGC RIELABORAZIONE PARZIALE

EX ARTICOLO 15, COMMA 15, LEGGE REGIONALE N° 56/77

APPROVATO

con D.G.R. n° 20-4634 del 6/07/2017



AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (OTTOBRE 2012)

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

IL SINDACO
Dott. Giovanni Drovetti

IL SEGRETARIO
Dott. Filadelfo Curcio

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Bruno Roscio

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art.1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

B A R B A N I A

Localizzazione amministrativa

Provincia di **TORINO**

Comprensorio di -

Unità locale dei servizi : **ASL TO4**

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine **021**

b. numero geografico -

c. altitudine Capoluogo: **362**
max – min: **436 - 286**

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2012

1. Popolazione residente stabilmente

1.646

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2011	variazioni assolute 1991 - 2011	variazione percentuale 1991 - 2011 (1991 =100)
Popolazione residente complessiva	1.391	1.484	1.646	+ 255	+ 18%
di cui a) nel capoluogo	723	-	-	-	-
b) altre località abitate	602	-	-	-	-
c) sparsa	66	-	-	-	-
Popolazione turistica (media annua)	-	-	-	-	-

3. situazione occupazionale

- a. domanda globale posti di lavoro = pop. economicamente attiva =DL= -
- b. offerta globale posti di lavoro = posti lavoro esistenti nel comune =OL= - di cui nel secondario -
- c. saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro =DL - OL= -
- d. lavoratori pendolari in entrata (Lpe) -
in uscita (Lpu) - ; saldo pendolari = Lpe – Lpu = -
- e. saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) – OL = -

4. situazione edilizia

	1981	1991	2001	variazione percentuale 1981 - 2001 (1981 =100)
a. patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	860	834	874	+ 2%
2) vani esistenti in complesso	3.087	3.361	3.648	+ 18%
b. Indice di affollamento medio:				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =	0,40	0,41	0,41	-
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	-	-	-	-
2) vani sovraffollati	-	-	-	-
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	729	654	-	-

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2012)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.280

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, frutteti, vigneti, colture legnose specializzate)	= ha	488,6	=	40	%	
b. prati stabili di pianura – prato-pascoli	= ha	253,9	=	21	%	
c. boschi esistenti (robinieti, querceti, castagneti)....	= ha	442,7	=	37	%	
d. acque e greti...	= ha	20,0	=	2	%	
tot ha		1.205,2		100	%	

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato) (popolazione esistente = 1.646 abitanti)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	0,2207	=	7	%	=	1,34	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	0,9100	=	31	%	=	5,53	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	0,4986	=	17	%	=	3,03	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	1,3151	=	45	%	=	7,99	mq x ab.

tot ha 2,9444 = 100 % = 17,89 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) (individuate cartograficamente)

= ha 0,3665 = 3,5 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti

direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha - = - % della sup. coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali (servizi tecnologici):								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato (Cimitero)	= ha	0,6360	=	-	%	=	3,86	mq x ab.

tot ha 0,6360 = 100 % = 3,86 mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha	2,9444	=		%	=	17,89	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	0,6360	=		%	=	3,86	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	3,5804	=		%	=	21,75	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	3,9469	=	100	%	=	23,98	mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	58,4346	=	82	%	=	355,01	mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha	2,0000	=	3	%	=	12,15	mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	10,4185	=	15	%	=	63,30	mq x ab.
4) Attrezzature commerc., direzion., ricreative, ricettive private	= ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	70,8531	=	100	%	=	430,46	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= ha 74,8000 = 454,43 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO (secondo le previsioni di P.R.G.)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.280

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, frutteti, vigneti, colture legnose specializzate)	= ha	489,72	=	41	%	
b. prati stabili di pianura – prato-pascoli	= ha	241,2	=	20	%	
c. boschi esistenti (robinieti, querceti, castagneti)....	= ha	442,7	=	37	%	
d. acque e greti.....	= ha	20	=	2	%	
tot ha		1.193,62		100	%	

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato) (Capacità insediativa prevista:
2.008 + 115 = 2.123 abitanti)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzate

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	0,3394	=	4	%	=	1,60	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	1,1750	=	15	%	=	5,53	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	3,7739	=	48	%	=	17,78	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	2,6418	=	33	%	=	12,44	mq x ab.
tot ha		7,9301		100	%		37,35	mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) (individuate cartograficamente)

= ha 0,6001 = 7,4 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

= ha - = - % della sup. coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali (servizi tecnologici)::								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato (cabina Enel)	= ha	0,0200	=	-	%	=	0,09	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato (Cimitero e ampliamento, depuratore)	= ha	1,3890	=	-	%	=	6,54	mq x ab.
tot ha		1,4090		100	%		6,63	mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha	7,9301	=		%	=	37,35	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	1,4090	=		%	=	6,63	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	9,3391	=		%	=	43,98	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	9,9392	=	100	%	=	46,81	mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	64,3945	=	85	%	=	303,32	mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha	3,9016	=	5	%	=	18,38	mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	8,1405	=	10	%	=	38,34	mq x ab.
4) Attrezzature commerc., direzion., ricreazionali, ricettive private	= ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	76,4366	=	100	%	=	360,04	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= ha 86,3758 = 406,85 mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n. -
b. totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario	n. -
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche* (art.20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto (CS, NR, RR, RP, RE, RI,)	ha	-	= P	1.352
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	-	= P	-
c. aree di completamento (RE, RI, RC)	ha	-	= P	236
d. aree di ristrutturazione (CS, NR, RR)	ha	-	= P	112
e. aree di espansione	ha	-	= P	-
tot ha			= P	1.700

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica* (art.82.3)

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	-	= P	-
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	-	= P	-
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	-	= P	-
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	-	= P	-
e. aree attrezzate a campeggio.....	ha	-	= P	-
tot ha			= P	-

III. *Capacità insediativa in zone agricole* = P **308**

IV. *Capacità insediativa derivante da diritti edificatori compensativi* (trasferibili da aree VR, PI) = P **115**

V. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III + IV*..... = P **2.123**

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	2,9444	=	13,87	mq x ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	1,1706	=	5,51	mq x ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	3,8151	=	17,97	mq x ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	7,9301	=	37,35	mq x ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		-
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	-
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	-
b. per esigenze future	ha	-

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	-
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	-
2. da formare su aree individuate dal PRGC	ha	-
3. da formare su aree da individuare	ha	-
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	ha	-