

PROSPETTO "A" allegato alla deliberazione n. 7 del 28/05/2015

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U - ANNO 2015

ALIQUOTE:

- Aliquota ordinaria nella misura del 0,90 per cento

Ad esclusione delle fattispecie sotto riportate per le quali si ritiene di confermare le aliquote come a fianco indicate:

- Abitazioni principali **SOLO** categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** 0,40 per cento
e relative pertinenze, nella misura massima di una unità per
ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7
- Fabbricati rurali ad uso strumentale 0,20 per cento
- Terreni edificabili 0,70 per cento
- Terreni agricoli 0,70 per cento

DETRAZIONE:

- Abitazione principale **solo** cat. **A/1, A/8 e A/9** € 200,00
e relative pertinenze nella misura massima di una
unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7

La detrazione è rapportata al periodo durante il quale si protrae la destinazione dell'immobile ad abitazione principale. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica

ASSIMILAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE.

- L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- L'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;

VALORI MEDI CONVENZIONALI AREE EDIFICABILI:

- a) Aree edificabili residenziali € 35,00/mq
- b) Aree edificabili industriali € 17,00/mq

PROSPETTO "B" allegato alla deliberazione n. 7 del 28/05/2015

TARI - ANNO 2015

Tributo diretto alla copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti

Determinazione tariffa ai sensi dell'art. 1 comma 652 della legge 147 del 23/12/2013:

CATEGORIA	DESCRIZIONE TIPOLOGIA LOCALI	TARIFFE AL MQ.
Cat. 1	Locali ad uso abitazione	1,55
Cat. 2	Locali destinati ad uso pubblico o privato, studi professionali, banche, ambulatori e simili	3,10
Cat.3	Stabilimenti ed edifici industriali	3,10
Cat. 4	Locali destinati a negozi e botteghe, ad uso commerciale o artigianale, pubbliche rimesse e depositi di merce e simili	3,10
Cat. 5	Alberghi, sale di convegno, teatri, cinematografi, esercizi pubblici, osterie, trattorie ristoranti, caffè, bar e simili	3,10
Cat. 6	Collegi, convitti, pensioni, case di cura per la parte in cui producono rifiuti assimilabili agli urbani	3,10
Cat. 7	Associazioni sportive, culturali, ricreative, sindacali, politiche ed associazioni varie aventi fini costituzionali protetti, scuole pubbliche e private	3,10
Cat. 8	Aree adibite a campeggi, distributori di carburante, stabilimenti balneari e altri	3,10
Cat. 9	Altre aree scoperte ad uso privato dove si producono rifiuti	3,10

DETRAZIONI TARIFFA:

- Abitazione unico occupante: 10%
- Abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale o discontinuo : 10%
- Compostaggio domestico: 10%
- Abitazioni possedute da AIRE: 50%

Prospetto copertura TASSA RIFIUTI ANNO 2015 (TARI)

SPESA

a)	Spesa C.I.S.A da Piano 2014	150.672,88	150.672,88
b)	Spese generali comunali:		
	Spese postali, bollettazione	764,41	
	Cantoniere – Stipendio	2.628,00	
	Cantoniere – Oneri previdenziali	762,00	
	Ufficio tributi – Stipendio	3.255,00	
	Ufficio tributi – Oneri previdenziali	930,00	
	Totale parziale	8.369,41	
	Totale spese generali	8.369,41	8.369,41
	Totale spese complessivo piano finanziario		159.042,29

ENTRATA

Previsione ruolo con tariffe invariate rispetto all'anno 2013, al netto addizionale provinciale = 159.000,00€

Copertura

: Entrata/Spesax100= $159.000,00/159.042,29 \times 100 = 100$

PROSPETTO "C" allegato alla deliberazione n. 7 del 28/05/2015

TASI – ANNO 2015

Tributo sui servizi indivisibili

Tipo immobile	ALIQUOTA TASI
Abitazioni principali e relative pertinenze	1,50 per mille
Locali destinati a negozi e botteghe, ad uso commerciale o artigianale, Alberghi, esercizi pubblici	0,80 per mille
Altri immobili	1,50 per mille
Fabbricati Strumentali	1,00 per mille
Immobili Cat. D	1,50 per mille
Aree fabbricabili	1,50 per mille

DETRAZIONI SU IMPOSTA TARI DOVUTA PER UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE:
NESSUNA

PERCENTUALE TRIBUTO PER IMMOBILI OCCUPATI DA SOGGETTO DIVERSO DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE:

- Titolare del diritto reale 70%
- Occupante 30%

VERIFICA RISPETTO ALIQUOTA MASSIMA IMU + TASI

Tipo immobile	ALIQUOTA TASI APPLICATA	ALIQUOTA IMU APPLICATA
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse cat. A1-A8-A9)	1,50 per mille	/
Locali destinati a negozi e botteghe, ad uso commerciale o artigianale, Alberghi, esercizi pubblici	0,80 per mille	9,00 per mille
Altri fabbricati	1,50 per mille	9,0 per mille
Fabbricati Strumentali	1,00	2,0 per mille
Immobili Cat. D	1,50 per mille	9,0 per mille

Aree fabbricabili	1,50 per mille	7,0 per mille
-------------------	----------------	---------------

Elenco servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRADE , VERDE PUBBLICO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA, RIMOZIONE NEVE	87.500,00
SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	51.000,00
SERVIZI CIMITERIALI	5.500,00
Totale	145.000,00