

TASI – ANNO 2016

Tributo sui servizi indivisibili

Tipo immobile	ALIQUOTA TASI
Locali destinati a negozi e botteghe, ad uso commerciale o artigianale, Alberghi, esercizi pubblici	0,80 per mille
Altri immobili	1,50 per mille
Fabbricati Strumentali	1,00 per mille
Immobili Cat. D	1,50 per mille
Aree fabbricabili	1,50 per mille

PERCENTUALE TRIBUTO PER IMMOBILI OCCUPATI DA SOGGETTO DIVERSO DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE:

- Titolare del diritto reale 70%

COMODATO D'USO GRATUITO

- La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.